



ÚNICO COMO VOS.



El Emprendimiento Unic está conformado por un grupo de empresas y profesionales de primer nivel para llevar a cabo una propuesta única y exclusiva de TownHousing en la zona de Pilar.



Participantes



DESARROLLADORES DEL PROYECTO

...g. Juan Carlos Gras, Arq. Marcelo Gras y Lic. Sebastián Fauve.
Líderes generales del proyecto y los responsables de su estructuración y desarrollo. Diseño de la estrategia global, su ejecución y control.



ORGANIZADOR (ASESOR FINANCIERO): ARG CAPITAL S.A.

Asesor del Desarrollo en la elaboración de los flujos del proyecto y la estructuración financiera.



ESTUDIO DE ARQUITECTOS: ARQUITECTO MARCELO GRAS Y ASOCIADOS.

Responsable del diseño del proyecto de arquitectura y la dirección de las obras.



COMERCIALIZADOR: REMAX. TOTAL II.

Encargado de la venta de las unidades y de la relación con los agentes independientes.



ASESOR LEGAL: ESTUDIO PETITTO ABOGADOS.

Responsable de la redacción de los contratos y asesor legal durante la vigencia del fideicomiso, sin perjuicio de los asesores legales locales que asesoren a las partes respecto de la legislación Argentina.



ASESOR CONTABLE Y FISCAL: ESTUDIO VIDAL Y ASOCIADOS.

Encargado de realizar la contabilidad, la gestión de pagos, el control presupuestario, liquidación de impuestos y el seguimiento de proceso de comercialización y cobranza.



Fiduciario: CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A.

Agente fiduciario del fideicomiso..



BANCO CUSTODIA: BBVA.



Acerca de los Participantes



CFA (Compañía Fiduciaria Americana S.A) es una empresa creada especialmente para esta actividad como administradora de fondos fiduciarios adecuada a los requerimientos de la Ley N° 24.441 y las Normas de la Comisión Nacional de Valores y debidamente registrada ante esta en tal carácter en el Registro de Fiduciarios Financieros.

Los antecedentes de sus Directores e integrantes se encuentran principalmente en las áreas de la identificación y evaluación de nuevas oportunidades de inversión, en la administración de empresas, en la operación en el ámbito del mercado de capitales y de las finanzas en general y en la constitución y gestión de Fondos de Inversión Directa.

Domicilio Comercial: San Martín 344, Piso 28, C1004AAH, Ciudad de Buenos Aires.

Teléfono: (011) 4103 - 7421, Fax: (011) 4103 - 7499

Numero de Inscripción en el Registro Público de Comercio: 7303, Libro 119 TA

Inscripción en la Comisión Nacional de Valores: N° 10. Resolución 11.630

Inscripción en los organismos fiscales y de previsión: 30-68900126-9

Nómina de los miembros del Órgano de Administración (Directorio):

Presidente: **Miguel Eduardo Iribarne**

Vicepresidente: **Héctor Luis Scasserra**

Director: **Juan José Romano**

Nómina de Órgano de Fiscalización (Sindicatura Colegiada):

Titulares: **Rodolfo Enrique Godar, Julio César Bruni,**

Las actividades de **CFA** son conducidas por los directores, quienes además desempeñarán personalmente distintas funciones dentro de las de gestión y contralor de la firma.
CFA cuenta con su propia y adecuada organización para el cumplimiento de sus obligaciones y funciones específicas de administración fiduciaria.

Más información acerca de CFA en www.cfafiduciaria.com o en www.cnv.gob.ar



En **ARG Capital** es una compañía que estructura diversos **instrumentos financieros** específicos para las necesidades de cada empresa y/o proyecto que a la vez resulten atractivos para su correspondiente público inversor en términos de riesgo/retorno.

Se especializa en:

Real Estate

Servicios Fiduciarios

Private Equity

Deuda Corporativa, especialidad en PYMES

Oferta pública de acciones

Finanzas Estructuradas

Cuenta con **alianzas estratégicas** con **CFA Compañía Fiduciaria Americana SA** - Fiduciario autorizado por CNV, y con **Arpenta SA**.

San Martín 344 Piso 3. Capital Federal, Buenos Aires C1004AA. Argentina

Teléfono: 4103 – 7490. Fax: 4103 -7499

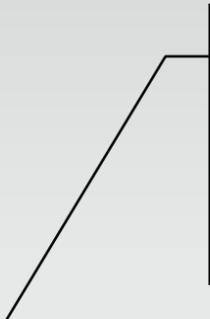
Diego Petitto es abogado egresado de la Universidad de Buenos Aires, con varios **posgrados** realizados relacionados con **el Derecho Financiero y Bancario** y con el **Mercado de Capitales**.

Es **autor** de varias publicaciones especializadas y también ha sido miembro del cuerpo docente de grado y Maestrías en distintas **universidades del país**.

Es titular de **Estudio Petitto, Abogados SRL**, con más de **30 años** de trayectoria, desde donde asesora entre otras actividades, a diversas Empresas en el desarrollo y armado de negocios y mecanismos de financiamiento a través del Mercado de Capitales y Financiero.

Es presidente y fundador de la Cámara “**Asociación Civil de Proveedores de Bienes y Servicios Financieros y Fintech (ASOPROFI)**”.

Es accionista y director de **Abakus Procesadora de Activos S.A.**



Estudio Vidal
y Asociados

Estudio Vidal inició sus actividades en 1971.

Cuenta con más de **40 años de experiencia** en brindar a sus clientes servicios profesionales de primer nivel, asesorando en casi todos los sectores de la economía y en las áreas relacionadas con su gestión económica y financiera.

Ofrece acompañamiento permanente y personalizado, **analizando** las características de las organizaciones y evaluando su gestión, **diseñando** estrategias más adecuadas orientadas a **generar riqueza**, proteger su patrimonio, **agregar valor** y **maximizar su eficiencia**.

Lavalle 1616 8º Piso Of. A - C1048AAN - Buenos Aires.

Tel-Fax: (54 11) 4373-6472

info@estudiovidal.com.ar. www.estudiovidal.com.ar

INGENIERO CIVIL JUAN CARLOS GRAS.

A lo largo de su trayectoria profesional ha trabajado en **diversas empresas constructoras** (Conevial, Richard Constein C. Engineering, DYCASA (Dragados y Construcciones Argentina), SITRA, Gaia Ingeniería S.A. y Code S.R.L.) en **obras públicas y privadas**, ejecutando un total de **1.100.000 m²** construidos en aproximadamente **22.000 viviendas.**

Fue representante de la Unión Argentina de la Construcción ante la Subsecretaria de la Nación, y Miembro de la Comisión de Obras Civiles e Industriales de dicha entidad.

Responsable ante el Presidente del Directorio de los contratos ejecutados por DYCASA-Dragados y Construcciones Argentina. Principales Obras.

- ✓ **3.200** Viviendas e Infraestructura-Suédade-Cap. Fed. Sup. Cub.: 190.000 m².
- ✓ **2100** Viviendas e Infraestructura-Piedra buena-Cap. Fed. Sup.Cub.:120.000 m²
- ✓ **660** Viviendas e Infraestructura-Río Grande-Santa Cruz. Sup. Cub.: 52.000m²
 - ✓ **1289** Viviendas e Infraestructura-Barrio Centenario-Santa Fe. Sup.Cub:90.000m²
- ✓ **584** Viviendas e Infraestructura-Barrio El Pozo-Santa Fe. Sup. Cub.: 35.000 m²

Asesoró en distintos proyectos ejecutados por la empresa Code S.R.L. en las áreas de proyecto, programación de obra, control de costos, dirección de obras y relación con el comitente. A continuación enumeramos los principales proyectos:

- ✓ **442** Viviendas e Infraestructura-Tigre-Bs. As. Plan Procrear.
- ✓ **714** Viviendas e Infraestructura- San Nicolás- Bs. As. Plan. Procrear. **132** Viviendas e Infraestructura-Rafaela-Santa Fe. Plan Procrear.
- 108** Viviendas e Infraestructura-Súnchales-Santa Fe. Plan Procrear.
- Centro de Detención Formosa: Sup. Cub.: **2.400 m²s.**
- Unidad Penitenciaria Córdoba; Sup. Cub.: **65.500.**
- Hospital Zonal de Rio Gallegos- Santa Cruz: Sup. Cub.: **14.500 m²**
- Infraestructura pública y privada-Puerto Madryn-B.I.D.
- Torre Jardín-Zarate-Bs. As. Sup. Cub.: **5550 m²**
- Edificio Sol de Gorostiaga - Cap. Fed. Sup. Cub.: **1870m²**
- Sitra S.A. / Gerente General 1987-1989
- Principales obras y proyectos a cargo:
 - Ampliación y remodelación Línea D (Subterráneos).
- 1600** Vivienda e Equipamiento-Moreno-Bs.AS. Sup. Cub.: **96.000m²**
- Planta Potabilizadora-Rio Grande Tierra del Fuego
- 472** Viviendas-Rio Grande-Tierra del Fuego. Sup. Cub.: **35.400 m²**

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por **Marcelo Gras** y **Juan Carlos Gras**, cuenta con amplia experiencia en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, institucionales, comerciales y corporativos. Orientados a generar valor a los usuarios y la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.

Cramer 2240 piso 1 depto. B (C1428CTJ) C.A.B.A. Tel.: (54 – 11)
5967-9143

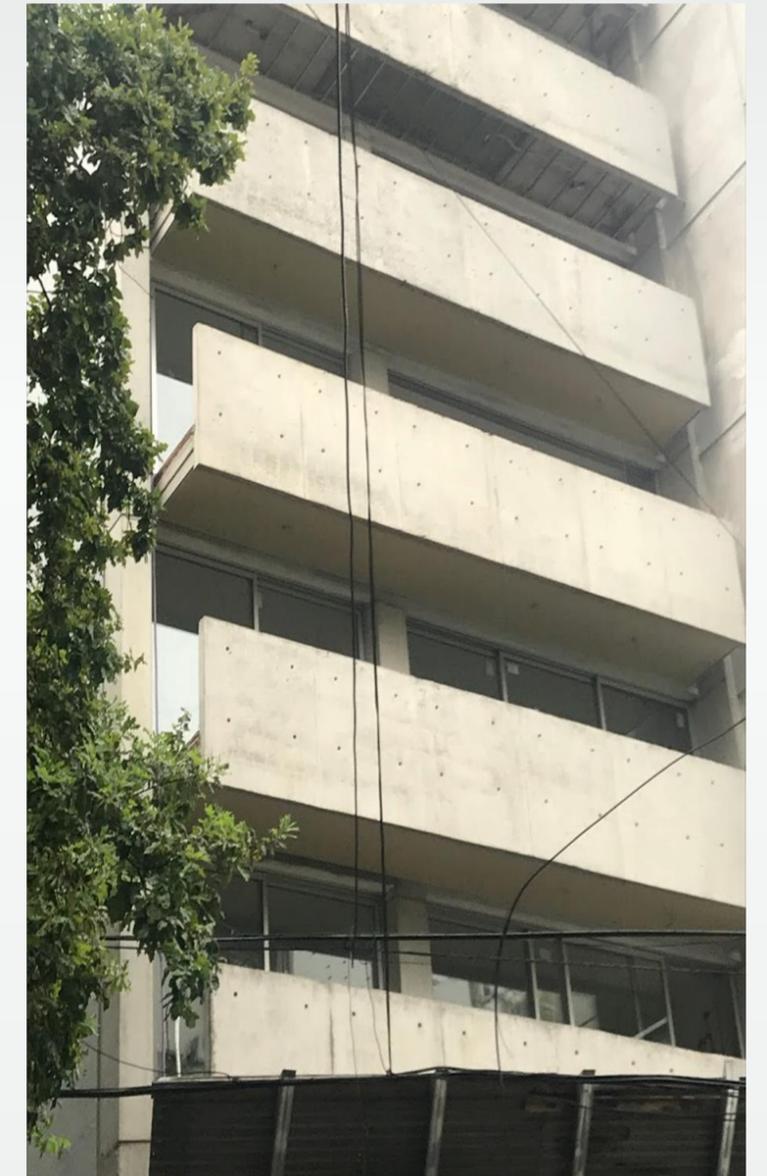
arq.mgras@gmail.com

Facebook: Marcelo Gras Arquitectura
Instagram: @marcelogras_arquitectura



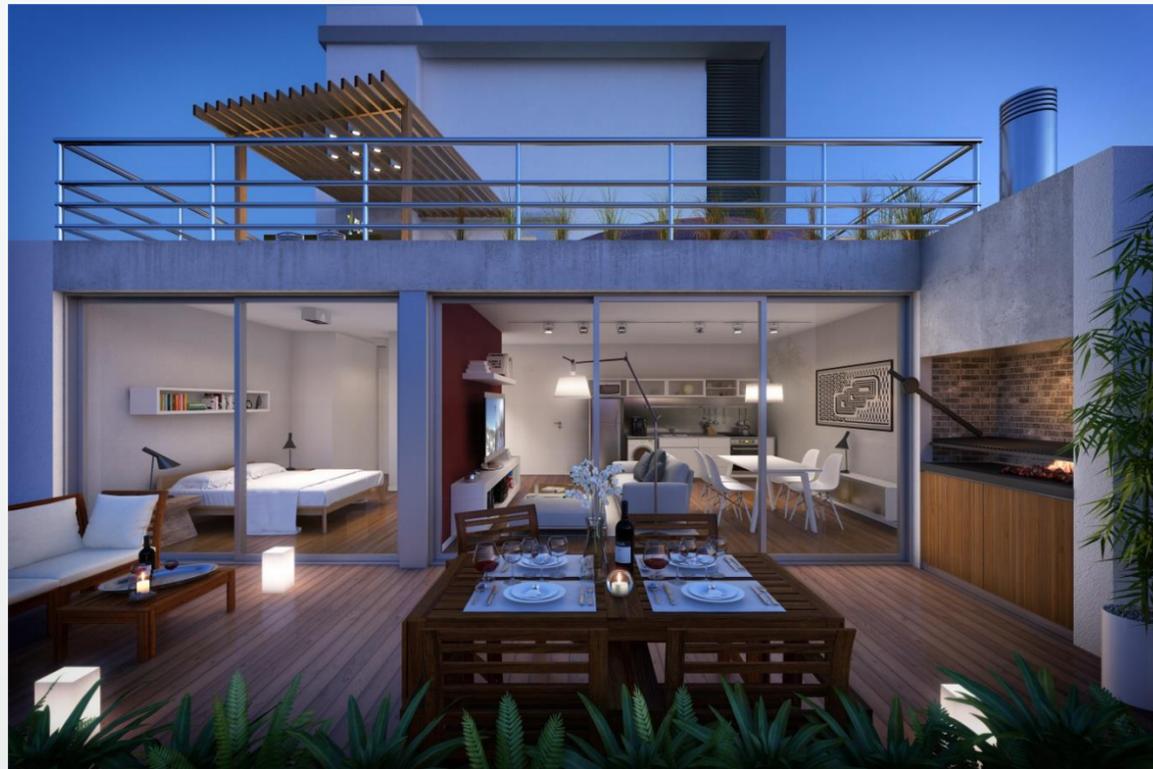
Obra en ejecución y recientemente terminadas

Virrey del Pino 2540. C.A.B.A.





**Obra en ejecución y recientemente
terminadas**
Virrey del Pino 2540. C.A.B.A.



Casa Santa Catalina Villanueva
Tigre



Casa Bosque Chico.
Pilar



Casa San Eliseo.
San Vicente



MUCHAS
GRACIAS

ÚNICO COMO VOS.